SILLAMÄE LINN

Sillamäe linna üldplaneeringu ja strateegilise keskkonnamõju hindamise aruande avalik väljapanek

03.10.2025 | 16:27

PILT



Sillamäe linna üldplaneeringu ja strateegilise keskkonnamõju hindamise aruande avalik väljapanek toimub 6. oktoobrist kuni 7. novembrini 2025. a Sillamäe linnavalitsuse hoones (Kesk 27) ja raamatukogu hoones (Viru puiestee 26).

Materjalid on avaldatud ka elektrooniliselt linna veebilehel ja on kättesaadavad lingi kaudu: https://www.sillamae.ee/et/planeerimine-ehitus-ettevotlus/planeerimine-ja-ehitus/uldplaneering.

Planeeringuala hõlmab kogu Sillamäe linna territooriumi, planeeringuala piiriks on Sillamäe linna haldusüksuse piir Maa- ja Ruumiameti kaardil, planeeringuala pindala on ligikaudu 12 km².
Üldplaneeringu eesmärk on määratleda kogu Sillamäe linna territooriumi ruumilise arengu põhimõtted ja suunad. Üldplaneering täidab planeerimisseaduse § 75 sätestatud ülesandeid.

Sillamäel ei ole kavas rajada uusi suuri elamurajoone, kuid üldplaneering arvestab asjaoluga, et äri- ja tootmistegevuse areng võib suurendada huvi elamuehituse vastu ning loob selleks vajalikud eeldused.
Üldplaneering loob samuti tingimused väikese sadama ja jahisadama arendamiseks. Tootmistegevuse areng keskendub olemasolevate tootmisalade edasiarendamisele.

Elu- ja ärikeskkonna atraktiivsuse tõstmiseks ning turismipotentsiaali kasutamiseks näeb üldplaneering muu hulgas ette täiendavate puhkealade loomise, toetab mitmefunktsionaalse ala loomist puhke- ja loodusala sihtotstarbega territooriumil ning soodustab taristu arengut.

Maa kasutamise ja ehitamise tingimused määratakse piisavalt paindlikult ning konkreetse tegevuse lubamine teatud asukohas sõltub suurel määral kohaliku omavalitsuse otsusest. Üldplaneering loob eelduse kaalutlusotsuste tegemiseks kindlaksmääratud tingimustel, kuid piisava paindlikkusega, et arvestada uusi võimalusi.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusena selgus, et juhul kui ruumiliste otsuste tegemisel ning tegevuste kavandamisel ja elluviimisel järgitakse üldplaneeringu seletuskirjas toodud maa kasutamise ja ehitamise tingimusi ning strateegilises aruandes toodud keskkonnakaitselisi meetmeid, siis ei too üldplaneeringu kohane maa kasutamine kaasa olulist negatiivset keskkonnamõju.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata ajavahemikul 6. oktoobrist 2025 kuni 7. novembrini 2025 kirjalikult aadressil linnavalitsus@sillamae.ee.

Üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab Sillamäe Linnavalitsus üldplaneeringu koostamise korraldajana oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

SILLAMÄE LINNAVALITSUS **Sillamäe Linnavalitsus**

linnavalitsus@sillamae.ee